NIEUWE VOLKSHUISVESTINGSWET BIEDT KANSEN VOOR MENSEN MET EEN BEPERKING

Posted on 2 juli 2026 by Muel Hekman



De nieuwe Wet versterking regie op de Volkshuisvesting is belangrijk voor lokaal woonbeleid. Belangenbehartigers kunnen bijdragen aan een goede uitvoering.

Category: Wonen

Tag: Wmo

Wet Versterking regie op de volkshuisvesting

De wet Versterking regie op de volkshuisvesting (verder: Wet regie) moet zorgen voor meer betaalbare woningen. En voor woningen voor de aandachtsgroepen zoals personen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid. De overheid neemt meer regie. Dat geldt voor het Rijk, provincies en gemeenten.

Volkshuisvestingsprogramma

Gemeenten moeten een volkshuisvestingsprogramma maken. Dat lijkt op de woonzorgvisie die sommige gemeenten al hebben, maar er is een duidelijke verbetering:

1. Het volkshuisvestingsprogramma is verplicht en dat was de woonzorgvisie niet.
2. Het moet gaan over de woonbehoefte van álle aandachtsgroepen. Woonzorgvisies gingen vaak vooral over de doelgroep ouderen. Mensen met een beperking zijn nu ook expliciet een doelgroep.
3. Gemeenten moeten wonen en zorg in samenhang beschrijven. In het volkshuisvestingsprogramma moet een verbinding gelegd worden met de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Gemeenten moeten de zorg- en ondersteuningsbehoefte die hoort bij de woonbehoefte opnemen in het Wmo-beleidsplan.

Het volkshuisvestingsprogramma moet op 1 juli 2027 af zijn. Belangenbehartigers kunnen hiervoor input leveren. Bijvoorbeeld door aan te geven aan welk type woningen nodig is voor hun achterban. Of door te zorgen dat ervaringsdeskundigheid een plaats krijgt in het ontwikkeltraject van woningen.

Voorrang bij woningen (urgentieregeling)

De Wet regie verplicht alle gemeenten om een huisvestingsverordening vast te stellen met in ieder geval een urgentieregeling. Dat is een regeling die bepaalde groepen voorrang geeft bij het toewijzen van een woning. Nu heeft maar ongeveer de helft van de gemeenten zo'n urgentieregeling. Nieuw is ook dat de urgentieregeling verplichte doelgroepen kent:

1. Mensen die vanwege hun ziekte of beperking niet meer in hun woning kunnen blijven.
2. Mantelzorgers en mantelzorgontvangers
3. Woningzoekenden die uit een instelling komen zoals beschermd wonen.

Een goede omschrijving van de doelgroepen in de urgentieregeling is belangrijk. Als de regels te streng zijn krijgt bijna niemand voorrang. Het is dus ook goed om de aanpassing van de huisvestingsverordening in de gaten te houden. Gemeenten moeten deze uiterlijk op 1 januari 2028

vaststellen.

Meer weten of delen?

Ieder(in) beleidsmedewerker Anneke van der Vlist schreef een artikel over deze nieuwe wet voor het tijdschrift Handicap en Recht. Hierin worden sterke punten beschreven, maar is er ook kritiek op de Wet.

Op deze website vind je informatie van de overheid over de Wet regie Wet Versterking regie. Volkshuisvesting van kracht vanaf 1 juli | Volkshuisvesting Nederland

Belangenbehartigers die hun ervaringen willen delen over de urgentieregeling of het volkshuisvestingsprogramma kunnen een mailtje sturen naar a.vandervlist@iederin.nl. Als er behoefte is, kunnen we een online-bijeenkomst organiseren of goede voorbeelden delen.