

De woonvisie van uw gemeente

2017

*Belangen van mensen met een beperking of aandoening
in de gemeentelijke woonvisie*



De gemeentelijke woonvisie

Bijna alle gemeenten hebben een woonvisie. In de woonvisie staan de hoofdpunten van het woonbeleid, aan welke woonvraagstukken de gemeente prioriteit geeft en welke partijen betrokken zijn.

De gemeenteraad stelt de woonvisie vast. Een woonvisie wordt meestal gemaakt voor een periode van 4 tot 5 jaar. De gemeente is niet wettelijk verplicht een woonvisie te maken. Toch hebben wel bijna alle gemeenten een woonvisie.

De woonvisie heet soms anders: structuurvisie wonen, nota volkshuisvesting of woonagenda. Soms stellen gemeenten samen een regionale woonvisie op, al dan niet met ook nog een eigen woonvisie. Sommige gemeenten verbinden woonvisie en Wmo-beleidsplan met elkaar.

Waarom is de woonvisie belangrijk?

De woonvisie geeft richting aan het woonbeleid. De woonvisie stuurt de afspraken die de gemeente maakt met de woningcorporaties. De corporaties moeten hun aanbod laten aansluiten op de woonvisie. Wil je aandacht voor de woonbelangen van mensen met een beperking, dan is de woonvisie dus een heel belangrijk document.

Wat staat er in de woonvisie?

De gemeente is vrij om te bepalen wat er in de woonvisie komt te staan. De meeste woonvisies bevatten in ieder geval:

- Een beschrijving van de woningmarkt. Wat zijn de maatschappelijke ontwikkelingen? Hoe ziet de woningmarkt eruit? Vraag huur- en koopwoningen?
- Richtinggevende uitspraken over woonthema's. Bijvoorbeeld over duurzaamheid, energiezuinigheid, betaalbaarheid, nieuwbouw en huisvesting van specifieke doelgroepen. Maar ook over wonen en zorg en leefbaarheid in buurten.
- Kaders voor de bouwplannen voor de komende jaren, als leidraad voor afwegingen over bouwprojecten.

Hoe kun je de woonvisie beïnvloeden?

Verzamel informatie over de woonvisie. De website van de gemeente is hierbij een belangrijke informatiebron.

- Is er een woonvisie?
- Wordt er een nieuwe woonvisie voorbereid?
- Is er een regionale woonvisie?
- Welke wethouder is verantwoordelijk?
- Welke ambtenaren zijn betrokken bij de woonvisie?
- Leveren andere organisaties input voor de woonvisie?

De voorbereidingsfase van een nieuwe woonvisie is het meest logische moment om invloed uit te oefenen. Ga praten met de wethouder en/of betrokken ambtenaren. Haak aan bij activiteiten die de gemeente hiervoor uitvoert.

- Doet uw gemeente een woonwensenonderzoek? Roep uw achterban op om deel te nemen.
- Organiseert uw gemeente een inspraakbijeenkomst? Breng hier naar voren wat er in de woonvisie geregeld moet worden voor mensen met een beperking.
- Zoek samenwerking met partijen die ook betrokken zijn bij de woonvisie, zoals de huurdersorganisaties.

Wat niet mag ontbreken in de woonvisie?

Om een goed fundament te leggen voor de woonbelangen van mensen met een beperking of chronische ziekte, zouden de volgende punten in de woonvisie aan de orde moeten komen:

- Een verwijzing naar het VN verdrag voor de rechten van mensen met een beperking en de ambitie zelfstandig wonen voor mensen met een beperking mogelijk te maken.
- Nieuwe woningen zijn minimaal 'bezoekbaar'. Bij renovaties wordt gestreefd naar het niveau 'bezoekbaar'. 'Bezoekbaar' wil zeggen dat een bezoeker met een beperking in de woonkamer en bij het toilet kan komen.
- Het toepassen van Woonkeur. Woonkeur is een instrument om woningen levensloopbestendig te maken. Er bestaat een keurmerk voor nieuwbouw en voor het renoveren van bestaande woningen.
- Faciliteren van wooninitiatieven. Ouderen, ouders van kinderen met een beperking, mensen met psychische problemen zetten soms zelf kleinschalige woonvorm op. Het helpt als de woonvisie verwoordt dat deze initiatieven gefaciliteerd worden.
- Sociale aspecten van het wonen. Wonen gaat niet alleen over stenen, maar kent ook sociale aspecten. Besteed in de woonvisie aandacht aan veiligheid en ontmoetingsmogelijkheden voor kwetsbare groepen.
- Samenhang tussen Wmo beleidsplan en de woonvisie. Zorg dat dit geen twee losstaande documenten worden. Leg verbindingen tussen wonen en zorg.

Het informatieblad 'De woonvisie van uw gemeente' is een uitgave van Ieder(in), Patiëntenfederatie Nederland en MIND Landelijk Platform Psychische Gezondheid, met dank aan het Programma Aandacht voor Iedereen. Het informatieblad is een aanvulling op de handreiking 'Opkomen voor woonbelangen van mensen met een beperking'.

Het informatieblad is gemaakt voor lokale belangenbehartigers (zoals medewerkers van lokale platforms, leden van adviesraden, etc.) en is onderdeel van een reeks uitgaven 'Goed wonen voor iedereen'. Deze uitgaven zijn te vinden op www.goedwonenvoorieen.nl (ga naar Rapporten en brochures).