



ieder(in)



Oogvereniging



kbo-pcob



PerSaldo

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Commissie voor BZK
Postbus 20018
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Onderwerp

AO Bouwregelgeving 14-2-2018

| Datum | Referentie | Inlichtingen bij | Bijlagen |
|------------|-----------------|---|----------|
| 08-02-2018 | 18-0350/AvdV/TH | Anneke van der Vlist, a.vandervlist@iederin.nl | - |

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 februari staat het Algemeen Overleg over bouwregelgeving en energiebesparing op de agenda van uw commissie. Ook het actieplan Toegankelijkheid voor de bouw in het kader van het VN verdrag voor mensen met een beperking komt hierbij aan de orde. Met deze bijdrage pleiten Per Saldo, WijStaanOp!, KBO-PCOB, Oogvereniging en Ieder(in) voor een aanvullend plan voor de openbare ruimte. En we doen 3 voorstellen om de bouwregelgeving meer in lijn te brengen met het VN-verdrag.

1. Pleit voor snel oppakken actieplan voor de toegankelijkheid inrichting van de openbare ruimte

Het actieplan voor de bouw gaat over de toegankelijkheid van gebouwen en woningen en de aansluiting daarvan op de openbare ruimte. In het actieplan wordt wel aangegeven dat de toegankelijkheid van de openbare ruimte zelf uiteraard ook van groot belang is.

Het is niet de bedoeling dat mensen met een beperking "opgesloten raken" in toegankelijke gebouwen en woningen. Wij signaleren nu dat het bij de inrichting van de openbare ruimte vaak nog ontbreekt aan kennis en bewustzijn over toegankelijkheid. Een voorbeeld is de opmars van de 'shared spaces'. Deze manier van inrichten houdt weinig rekening met de veiligheid van slechtziende of minder mobiele verkeersdeelnemers.

We vragen om – nu het actieplan bouw van start is gegaan - snel een start te maken met het actieplan voor de openbare ruimte.

Bezoekadres
Churchillaan 11
3527 GV Utrecht

Postadres
Postbus 169
3500 AD Utrecht

T 030-720 00 00
E post@iederin.nl
I www.iederin.nl

KvK 30250451
Bank NL28 ABNA 0973 89 41 21

2. Verbeter de toegankelijkheidsvoorschriften voor nieuwbouw appartementen

Het actieplan Toegankelijkheid voor de bouw heeft als uitgangspunt dat partijen vrijwillig aan de slag gaan met het verbeteren van toegankelijkheid in de bouw. Deze benadering vraagt om een zorgvuldige monitor van de voortgang.

Daarnaast zou het helpen om tegelijkertijd de bouwregelgeving door te lichten op toegankelijkheid. In 2013/2014 heeft onderzoeksbureau RIGO in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken berekend, dat het verbeteren van toegankelijkheidsregels voor nieuwbouw appartementen haalbaar is en beperkte kosten met zich meebrengt gedurende een korte periode van de invoering¹. Er zijn forse baten: Bewoners ervaren meer woongenot en kwaliteit van leven, bovendien wordt de woningvoorraad toekomstbestendiger.

Het RIGO stelt voor om de aanpassing van toegankelijkheidseisen te laten gelden voor alle nieuw te bouwen appartementen groter dan 70 m² gebruiksoppervlak. Dat lijkt ons een goede eerste stap. Het eisenpakket betreft:

- Appartement toegankelijk via lift, drempelvrije toegang gebouw;
- Ook bergruimte via lift toegankelijk;
- Drempelvrije verkeersruimten en buitenruimte;
- Tenminste twee verblijfsruimten van 3 x 4,2 m (slaapkamer van voldoende grootte);
- Een toiletruimte van tenminste 0,9 x 1,2 m;
- Een badruimte van tenminste 1,7 breed en oppervlak 4,6 m²;
- Verkeersruimten van tenminste 1,2m breed, opstelruimten bij deuren van voldoende grootte.

Een betere toegankelijkheid van woningen vergroot ook de brandveiligheid. Immers een betere toegankelijkheid betekent ook een betere uitgangelijkheid, waardoor ook mensen met een beperking veilig kunnen vluchten.

We vragen u om toegankelijkheidsvoorschriften voor appartementen aan te passen conform het rapport van RIGO.

3. Neem bouwregels op voor visuele toegankelijkheid

Bij toegankelijkheid wordt vaak primair aan rolstoeltoegankelijkheid gedacht. Maar ook mensen die slechtziend of blind zijn moeten veilig - en bij voorkeur zelfstandig - hun weg kunnen vinden in de gebouwde omgeving. 350.000 mensen hebben een visuele beperking aan beide ogen en met de vergrijzing neemt dit aantal verder toe. Het Bouwbesluit regelt weinig rond visuele toegankelijkheid. Dat levert in de praktijk gevaarlijke situaties op, zoals trappen die niet gemarkeerd zijn of waarbij leuning ontbreken of verkeerd zijn aangebracht.

Het Handboek voor de visuele toegankelijkheid en bruikbaarheid van de gebouwde omgeving (Zicht op Ruimte²) en de Integrale Toegankelijkheidsstandaard (ITs) benoemen heldere richtlijnen op het gebied van visuele toegankelijkheid.

We vragen u daarom te laten onderzoeken welke toegankelijkheidsregels direct de veiligheid van mensen met een visuele beperking verbeteren en deze regels op te nemen in het Bouwbesluit.

¹ RIGO Research en advies, MKBA Toegankelijkheid, Effecten van mogelijke aanpassingen in het Bouwbesluit, 2013

² B. den Brinker, Zicht op Ruimte, Handboek voor de visuele toegankelijkheid en bruikbaarheid van de gebouwde omgeving, 2014.

4. Herstel de verplichte buitenruimte voor wonen met zorg

De verplichte buitenruimte voor de functie 'wonen met zorg' is in 2015 om onduidelijke redenen uit het Bouwbesluit geschrapt. In de toelichting staat dat de bewoners van een woonfunctie voor zorg niet altijd behoefte zouden hebben aan een buitenruimte. In het kader van gelijke rechten valt niet uit te leggen, dat mensen met een zorgvraag geen recht zouden hebben op een buitenruimte bij hun woning, terwijl mensen zonder zorgvraag dat wel hebben. Sterker nog: mensen met bijvoorbeeld een mobiliteitsbeperking of beperkte energie hebben juist extra behoefte aan een goed bereikbare tuin of balkon. Het risico bestaat nu dat bouwplannen gemaakt worden waarbij de buitenruimte wordt geschrapt. De eerste signalen hebben ons al bereikt.

Het ongelijk behandelen van mensen met een zorgvraag is strijdig met het VN verdrag voor mensen met een beperking.

We verzoeken u de uitzonderingsbepaling voor wonen met zorg in artikel 4.34 te schrappen.

Wij vertrouwen erop dat u aan deze punten aandacht besteedt en wensen u een goed overleg.

Met vriendelijke groet,



Illya Soffer
Directeur Ieder(in)



Aline Molenaar
Directeur Per Saldo



Manon Vanderkaa
Directeur KBO-PCOB



Joep Aerts
Directeur Oogvereniging

b.a.



Margriet van Kampenhout
Voorzitter WijStaanOp!