



bezoekadres  
Churchillaan 11  
Utrecht

postadres  
Postbus 169  
3500 AD Utrecht

(tekst)telefoon  
(030) 291 66 00

fax  
(030) 297 01 11

e-mail  
bureau@cg-raad.nl

internetadres  
www.cg-raad.nl

Vaste Kamercommissie voor Wonen en Rijksdienst  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

Utrecht: 3 oktober 2013  
Kenmerk: 348-PVG/GR/AvdV  
Betreft: Input AO Ouderenhuisvesting  
Inlichtingen: Anneke van der Vlist ([a.vandervlist@platformvg.nl](mailto:a.vandervlist@platformvg.nl))

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 oktober spreekt u met de minister in een Algemeen Overleg over het thema ouderenhuisvesting. De CG-Raad en Platform VG hechten eraan dat het in dit debat niet alleen gaat over de huisvesting van ouderen, maar ook van andere burgers met beperkingen, oud en jong. Vanuit deze achtergrond verzoeken wij u om onderstaande punten in het debat aan de orde te stellen.

### **Goed wonen**

Goed wonen is een belangrijke pijler in het leven van mensen. Voor mensen met een chronische ziekte, lichamelijke of verstandelijke beperking betekent goed wonen vaak dat er extra eisen gesteld worden aan de woonruimte en woonomgeving. Eisen bijvoorbeeld op het gebied van toegankelijkheid, veiligheid, bereikbaarheid van voorzieningen en de beschikbaarheid van zorg en begeleiding. Een passende woonsituatie is belangrijk voor zelfstandigheid en om te kunnen deelnemen aan het maatschappelijk leven.

### **Extramuralisering vergt aanpassing woningvoorraad**

Het zorgbeleid van het kabinet is erop gericht om meer mensen met een beperking thuis te laten wonen. Er zal meer zorg aan huis worden verleend en minder in instellingen. Het is daarom zo belangrijk dat het woonbeleid van het kabinet goed aansluit bij het zorgbeleid; bij een voortvarende aanpak richting extramuralisering hoort een aanpak om de woningvoorraad die geschikt is voor alle burgers. Op dit moment is er een groot tekort aan geschikte woningen voor ouderen en mensen met beperkingen. De Monitor Investeren voor de Toekomst 2012 (ABF research, 2013) becijfert het tekort op 84.000 woningen. Om het tekort in te lopen én om tegemoet te komen aan de toenemende vraag door vergrijzing en extramuralisering zijn jaarlijks zo'n 39.000 tot 44.000 geschikte woningen extra nodig. Ook staat in dit rapport dat de verwachting is dat de extra vraag door extramuralisering zich vooral (64%) zal uiten als een vraag naar geschikte woningen in de zwaardere categorie. Dat is de categorie "verzorgd wonen": een geschikte woning met een nabijgelegen zorgsteunpunt. Juist in deze categorie is het tekort nu al relatief groot. In de brief aan de Tweede Kamer van 6 juni 2013 over "Vergrijzing, extramuralisering en toezegging actieplan ouderenzorg" stelt minister Blok dat ouderenhuisvesting en wonen met zorg de komende jaren een belangrijke maatschappelijke opgave is en blijft. Hij vertaalt dit echter niet naar een concreet plan om de woningvoorraad af te

stemmen op de actuele en toekomstige vraag en het tekort aan geschikte woningen in te lopen. In de brief aan de Tweede Kamer gaat het vooral over maatregelen in de sfeer van " het wegnemen van eventuele belemmeringen" en "het monitoren van ontwikkelingen".

### **Wat wij vragen**

De CG-Raad en Platform VG vinden dat er meer ambitie nodig is in het woonbeleid voor mensen met een beperking. Het ministerie van Wonen en Rijksdienst kan niet kan volstaan met monitoren, terwijl het tekort aan geschikte woningen oploopt. Er moet actief gezocht worden naar mogelijkheden voor het geschikt maken van de woningvoorraad. Wanneer er bijvoorbeeld middelen vrijgemaakt worden voor verduurzaming, kan dit wellicht ook ingevuld worden als geschikt voor alle doelgroepen, zodat woningen aansluiten bij de toekomstige woonvraag. En bij het ombouwen van kantoren kan een speerpunt zijn om hiervan toegankelijke, gelijkvloerse woningen in te maken met voorzieningen in de nabijheid.

De invoering van de verhuurdersheffing vormt een ander knelpunt voor onze achterban. Zo krijgen wij signalen dat het voor startende ouderinitiatieven (kleinschalige woonvorm voor mensen met verstandelijke beperking opgezet door ouders) steeds moeilijker wordt om de financiering rond te krijgen. Zij hebben er last van dat woningcorporaties zeer terughoudend zijn met investeren. Plannen dreigen na jarenlange voorbereidingen te stranden.

Wij vragen u:

- om er bij de minister op aan te dringen om in het kader van het actieplan ouderenhuisvesting concrete doelstellingen te formuleren en maatregelen te nemen, zodat het tekort aan geschikte woningen voor ouderen en mensen met een beperking kleiner wordt.
- om de minister te verzoeken om bij alle maatregelen die hij neemt om de woningmarkt beter te laten functioneren, te toetsen of ze kunnen bijdragen aan een betere positie van mensen met een beperking op de woningmarkt. En om maatregelen die nadelig zijn voor mensen met een beperking aan te passen.

Met vriendelijke groet,



Gert Rebergen  
Directeur a.i.  
CG-Raad/Platform VG