

Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Vaste commissie voor Wonen en Rijksdienst  
Postbus 20018  
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

## Onderwerp

Algemeen Overleg Huisvesting doelgroepen

Datum	Referentie	Inlichtingen bij	Bijlagen
26-11-2015	15-0137/AvdV/RS	Anneke van der Vlist 030 7200035	

Geachte leden van de vaste Kamercommissie voor Wonen en Rijksdienst,

Op 2 december spreekt u met de minister in een Algemeen Overleg over de huisvesting van doelgroepen. Op de agenda staat de Voortgangsrapportage van de Transitieagenda Langer zelfstandig wonen. De transitie naar zelfstandig wonen moet rekening houden met verschillende mensen en kan alleen slagen als de juiste randvoorwaarden voor iedereen aanwezig zijn. We verzoeken u bij de bespreking ook aandacht te besteden aan mensen met een lichamelijke en verstandelijke beperking en mensen met een chronische ziekte.

## Niet alleen ouderen

In het beleid ligt veel nadruk op ouderen. Men spreekt over '**Langer** zelfstandig wonen' en dat roept het beeld op dat de opgave alleen gaat over zelfstandig wonen van ouderen. Wij wijzen er op dat het ook gaat om jongeren met een lichamelijke of verstandelijke beperking, die het ouderlijk huis verlaten en **voor het eerst** zelfstandig gaan wonen. En over mensen met psychische aandoeningen, die na behandeling in een instelling **opnieuw** zelfstandig gaan wonen. Wij merken steeds dat deze groepen in het beleid vergeten worden.

*We vragen u om bij de minister te benadrukken, dat de monitoring en het beleid rond de transitie naar meer zelfstandig wonen zich moeten richten op alle (leeftijds)groepen. De formulering 'Langer zelfstandig wonen' mag niet meer gebruikt worden. Wij stellen voor 'Goed wonen voor iedereen' over te nemen als leidend en beter passend frame.*

## **Voldoende geschikte woningen**

Mensen met een beperking zijn door hun inkomenspositie vaak aangewezen op een sociale huurwoning. En in veel gemeenten is er een fors tekort aan betaalbare, geschikte huurwoningen. Het overheidsbeleid heeft daar tot nu toe geen verbetering in gebracht. Passend toewijzen, dat per 1 januari 2016 wordt ingevoerd, is een goed uitgangspunt bij woningtoewijzing. Maar het uitgangspunt gaat niet werken, als er onvoldoende passend (betaalbaar) aanbod beschikbaar is. Lokale prestatieafspraken kunnen een bijdrage leveren aan het verkleinen van het tekort, maar dat is niet voldoende. Van de landelijke overheid verwachten we stevige maatregelen om het tekort aan geschikte woningen terug te dringen.

*We vragen u om bij de minister aan te dringen op stevige maatregelen om het tekort aan geschikte en betaalbare woningen te verkleinen. Dat kan bijvoorbeeld door het maken van een actieplan met concrete doelstellingen. Een andere maatregel is het invoeren van een verlaagd BTW tarief voor bouwactiviteiten gericht op toegankelijke/geschikte woningen.*

## **Vernieuwend woonaanbod voor alle doelgroepen**

De voortgangsrapportage benoemt een aantal hoopvolle ontwikkelingen en resultaten onder de noemer 'vernieuwen en innoveren'. Het betreft vooral innoverend woonaanbod voor ouderen en veel minder voor andere leeftijdsgroepen.

Wij wijzen er op, dat er aandacht nodig is voor wooninitiatieven vanuit de mensen zelf. Dit geldt voor de initiatieven van ouders, waarbij zij hun krachten bundelen en gezamenlijk een kleinschalige woonvorm voor hun kinderen met een beperking opzetten. Startende ouderinitiatieven hebben het zwaar en komen moeilijk van de grond. Corporaties investeren minder door de verhuurdersheffing, inkomens staan onder druk door de Participatiewet en er is veel onzekerheid over zorgbudgetten (PGB's).

Aandacht is ook nodig voor de mensen met een intensieve zorgvraag, die zelfstandig (willen) wonen. Er is een groep voor wie het zorgaanbod van Fokus ontoereikend is, maar zij kunnen hun Fokuswoning niet verlaten. Wij horen dat de gemeenten geen geschikte woning beschikbaar wil stellen, omdat de woningzoekende vanuit een geschikte woning wil verhuizen, waarbij het zorgaanbod geen criterium is. Ook voor deze groep is vernieuwend woonzorgaanbod hard nodig.

*We vragen u om de minister te verzoeken zich in te zetten voor vernieuwend woonaanbod voor iedereen en daarbij de vraag van de mensen zelf leidend te laten zijn.*

## **Toegankelijke leefomgeving**

Een belangrijke voorwaarde voor zelfstandig wonen voor mensen met een beperking is een geschikte, toegankelijke leefomgeving. Zij willen immers participeren in de samenleving en niet opgesloten raken in hun toegankelijke woning. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de Omgevingswet, dé Wet voor kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Toegankelijkheid van woningen, gebouwen en openbare ruimte moet goed in deze wet en in de AMvB's verankerd worden. Wij constateren echter, dat dit heel beperkt gebeurt en tot nu toe alleen als de Tweede Kamer daar nadrukkelijk om vraagt.

*We vragen u om de minister te wijzen op het belang van toegankelijkheid van de fysieke omgeving en hem te verzoeken om toegankelijkheid van woningen, gebouwen en openbare ruimte goed op te (laten) nemen in de AMvB's van de Omgevingswet en in de Nationale Omgevingsvisie.*

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Illya Soffer', written in a cursive style.

Illya Soffer,  
directeur