

Tweede kamer der Staten Generaal  
 Algemene commissie voor Wonen en  
 Rijksdienst  
 Postbus 20017  
 2500 EA 'S-GRAVENHAGE

**Onderwerp**  
 Brandveiligheid

Datum	Referentie	Inlichtingen bij	Bijlagen
11-03-2016	16-0164/AvdV/RS	Anneke van der Vlist, a.vandervlist@iederin.nl	

Geachte leden van de algemene commissie Wonen en Rijksdienst,

Op 16 maart spreekt u in een algemeen overleg met minister Blok over brandveiligheid en de bouwregelgeving. Voorafgaand aan dit debat heeft u in het rondetafelgesprek van 9 maart veel informatie ingewonnen over het thema. Ieder(in), de Nederlandse Woonbond, de PCOB, de Unie KBO en VACPunt Wonen hebben deze zorgvuldige aanpak zeer op prijs gesteld. We volstaan daarom voor het algemeen overleg met vijf aanbevelingen toegespitst op bouwregelgeving.

**1. De brandveiligheid van ouderen en mensen met een beperking is een maatschappelijke verantwoordelijkheid. Deze verantwoordelijk mag niet uitsluitend bij deze burgers zelf neergelegd worden**

Met de transitie naar langer zelfstandig wonen voor ouderen en mensen met een beperking zijn goede randvoorwaarden in het woondomein nodig. Kwetsbare groepen die niet langer in aanmerking komen voor wonen in een instelling, hebben behoefte aan toegankelijke, betaalbare én veilige woningen. Extra kosten vanwege brandveiligheidseisen mogen daarbij niet op huurders afgewenteld worden. Het zorgdragen voor goede randvoorwaarden voor zelfstandig wonen beschouwen wij als een maatschappelijke verantwoordelijkheid. Van de overheid (landelijk en lokaal) verwachten we hierbij een actieve rol.

**2. De bouwregelgeving moet beter aansluiten op de ontwikkeling dat meer burgers met zwaardere beperkingen zelfstandig wonen**

Brandveiligheid voor ouderen en mensen met een beperking vraagt om een samenhangend pakket aan maatregelen. Dit begint met verbetering van de bouwregelgeving en vraagt daarnaast voorlichting, betere procedures en het beschikbaar maken van technische voorzieningen. Het huidige Bouwbesluit schiet tekort, want het houdt geen rekening met de grote aantallen ouderen en mensen met een beperking die zelfstandig wonen.

**3. In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) moeten de bepalingen die gerelateerd zijn aan brandveiligheid aangescherpt worden**

Onder de noemer 'Eenvoudig beter' worden in de voorstellen voor het Bbl, de opvolger van het Bouwbesluit, veel regels geschrapt. Wij zijn van mening dat dit niet kan waar het gaat om de brandveiligheid. Bepalingen die direct of indirect betrekking hebben op brandveiligheid moeten onderdeel blijven van het Bbl en zelfs aangescherpt worden. Het stellen van voorschriften moet niet overgelaten worden aan gemeenten, maar deze moeten eenduidig zijn voor alle woningen en gebouwen.

**4. De koppeling van brandveiligheidsvoorschriften aan gebruiksfuncties in het Bbl moet herzien worden**

Mensen die 5 jaar geleden in een gebouw 'gezondheidszorgfunctie met bedgebed' of 'woonfunctie met zorg' verbleven, wonen nu vaak meer of minder zelfstandig in de samenleving. Vaak in reguliere of levensloopgeschikte woningen met de gebruiksfunctie 'woonfunctie'. Deze mensen zijn vaak niet zelfredzaam bij calamiteiten en hebben lang niet altijd 24-uurszorg in nabijheid beschikbaar. Dit vraagt heroverweging van de gebruiksfuncties. Nu in 'lichtere' gebruiksfuncties minder zelfredzame mensen verblijven, moeten strengere voorschriften wellicht ook voor deze gebruiksfuncties gaan gelden. Of er moet besloten worden om nieuwe/andere gebruiksfuncties te definiëren, die meer aansluiten bij de maatschappelijke werkelijkheid.

**5. Ook toegankelijkheidseisen en bruikbaarheidseisen in het Bbl dragen bij aan brandveiligheid: deze bepalingen mogen niet geschrapt worden**

Toegankelijkheid = uitgangelijkheid. Als een gebouw of woning goed toegankelijk is, dan is ook vluchten beter mogelijk. Adequate toegankelijkheidsbepalingen en bruikbaarheidsbepalingen zijn daarom heel belangrijk. In de eerste versies van het Bbl wordt fors geschrapt in bruikbaarheidseisen en dat is onverstandig. Ook bruikbaarheidseisen (maatvoering, aanwezigheid buitenruimte etc.) zijn van belang om te vluchten.

We vertrouwen erop dat u deze punten in het algemeen overleg mee zult nemen en uiteraard ook later dit jaar bij de bespreking van de Amvb's van de Omgevingswet. We wensen u een goed debat.

Met vriendelijke groet,

Mede namens: PCOB, Unie KBO, Woonbond en VACpunt Wonen



Illya Soffer  
directeur Ieder(in)